

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ТЕРЕНСАЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АДАМОВСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

РЕШЕНИЕ

29.11.2019г. № 98

п. Теренсай

Об утверждении Положения «О налоге на имущество физических лиц».

В соответствии с Федеральным законом от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Теренсайский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Теренсайский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение «О налоге на имущество физических лиц» в редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой и экономической политике.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Глава – Председатель Совета депутатов
муниципального образования



Ю.Г. Тимошкин

Приложение 1
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Теренсайский сельсовет
«Об утверждении
Положения «О налоге на имущество»
от 29.11.2019 года №98

ПОЛОЖЕНИЕ

о налоге на имущество физических лиц

1. Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества.
2. Плательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, расположенного на территории муниципального образования Теренсайский сельсовет.
3. Объекты налогообложения налога на имущество физических лиц определены статьей 401 главы 32 Кодекса.
4. Установить налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области, льготы, установленные в соответствии со статьёй 407 главы 32 Кодекса, действуют в полном объеме.

7. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, установленные Кодексом.

8. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц, сроки уплаты налога предусмотрены статьями 408, 409 главы 32 Кодекса.