

**Совет депутатов  
муниципального образования  
Теренсайский сельсовет  
Адамовского района  
Оренбургской области  
третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 ноября 2019 № 97

Положение о земельном налоге  
в муниципальном образовании  
Теренсайский сельсовет

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и ст.5 Устава муниципального образования Теренсайский сельсовет и настоящим положением на территории муниципального образования Теренсайский сельсовет устанавливается земельный налог.

1. Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее – налог), порядок уплаты налога, авансового платежа по налогу.
2. Налоговые ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
    - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в сроки:

- 1) Налогоплательщиками –организациями налог уплачивается по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующим за истекшим налоговым периодом;
- 2) Налогоплательщиками – организациями авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее 30 дней месяца, следующего за отчетным периодом;
- 3) налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Кодекса на территории муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области действуют в полном объеме.

Дополнительно освобождаются от уплаты налога:

4.1. участники и инвалиды Великой Отечественной войны;

4.2. семьи (родители и супруги) военнослужащих, погибших при исполнении воинского долга;

4.3. земли, находящиеся в собственности поселения:

- земли населенных пунктов, разрешенные для использования: под объекты общего пользования (здание администрации); под объекты культурно-бытового назначения (дом культуры, сельские клубы); под объекты культуры и искусства (памятники: «Воинам, павшим землякам в годы Великой отечественной войны 1941-1945 г.г.», под свалки твердых бытовых отходов;

- земли сельскохозяйственного назначения: под размещения кладбищ.

4.4. земли под автономными, бюджетными и казенными учреждениями, учредителями которых являются органы государственной власти Оренбургской области или местного самоуправления.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Порядок и форма заявления предусмотрена в пункте 10 статьи 396 Налогового кодекса.

Глава-Председатель Совета депутатов  
муниципального образования



Ю.Г. Тимошкин