



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко
МП

“ 09 ” сентября 20 21 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	3	1	6	2	-	2	1	/	1	2	5	0	-	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Благоустройство сельских территорий (Обустройство площадок накопления
твердых коммунальных отходов) на территории муниципального образования
Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержденный распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области от 24.11.2014 № 42-р, согласованный распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 27.04.2015 № 1136-р, зарегистрированный Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 29.05.2015;
- Письмо Администрации муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области от 22.07.2021 года № 500 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-1569-21 от 28.07.2021.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области. ОГРН 1055635031066. ИНН 5619005589. КПП 561901001. Юридический адрес (адрес регистрации): 462840, Оренбургская область, Адамовский район, п. Теренсай, ул. Советская, дом № 18. Адрес электронной почты: terensselsovet@mail.orb.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462840, Оренбургская область, Адамовский район, п. Теренсай.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (95%), местный бюджет (5%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Постановление от 18 декабря 2019 года № 940-пп «Об утверждении государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Оренбургской области».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальная смета в текущих ценах.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Телец-Н». ОГРН 1025601933125. ИНН 5614014597. КПП 561401001. Юридический адрес (место нахождения): 462419, Оренбургская область, г. Орск, пр.Мира, д.15Б. Адрес электронной почты: telec-n@yandex.ru.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2021 года
в т.ч. НДС 20%

1675,522 тыс. руб.,
279,254 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капи-

тального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена по сборникам ТЕР-2001 в редакции 2014 г. внесенных в федеральный реестр Приказом Минстроя России от 21.09.2015 г. № 675/пр, регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 22.09.2015 г. № 252.

Перевод в текущий уровень цен выполнен с применением индекса II квартала 2021 года включенных в федеральный реестр сметных нормативов индексов изменения сметной стоимости, на основании письма Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 18410-ИФ/09 от 04.05.2021 года «О рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в II квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ».

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр., с применением понижающего коэффициента 0,9 на строительные работы.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр., с применением понижающего коэффициента 0,85 на строительные работы.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объёмы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована согласно уведомлению ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» о недостатках, выявленных в ходе проведения экспертизы сметной документации.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2021 года
в т.ч. НДС 20%

1595,212 тыс. руб.,
265,869 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Благоустройство сельских территорий (Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов) на территории муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области» соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

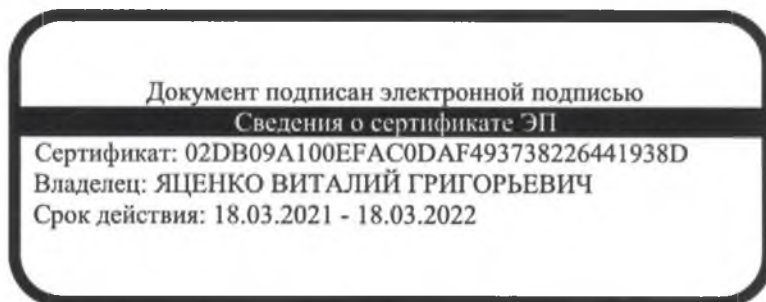
3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту «Благоустройство сельских территорий (Обустройство площадок накопления твердых коммунальных отходов) на территории муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявлена возможная экономия денежных средств в размере 80,31 тыс. руб.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

С.Я. Вайс

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель



Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»