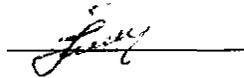


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Глава Администрации МО  
Теренсайский сельсовет  
Адамовского района  
Оренбургской области

 Тимошкин Ю.Г.

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из**  
**земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером**  
**56:02:0000000:202, расположенный по адресу: Оренбургская область, западная**  
**часть Адамовского кадастрового района,**  
**СПК (колхоз) «Теренсайский»**

**Двадцатое апреля две тысячи девятнадцатого года**

Место проведения собрания: Оренбургская область, Адамовский район, пос. Теренсай, здание сельского дома культуры.

Вид общего собрания: общее собрание участников долевой собственности.

Форма проведения собрания: очное собрание участников долевой собственности.

Время начала регистрации: **10 часов 00 минут** местного времени.

Время начала собрания: **13 часов 24 минут** местного времени

Время окончания собрания: **14 часов 35 минут** местного времени

Общее количество зарегистрированных участников собрания – 232 (Двести тридцать два) человека, что составляет 63,1% от общего числа пайщиков земельного участка 56:02:0000000:202.

На собрании присутствует глава МО Теренсайский сельсовет Тимошкин Юрий Геннадьевич.

На собрание приглашен индивидуальный предприниматель Фаткуллин Анатолий Александрович.

Форма регистрации участников собрания: подписной явочный лист с указанием фамилий, имен, отчеств, адресов проживания, паспортных данных, документов на право собственности на земельную долю, количества земельных долей с личными подписями пайщиков составленный в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа голосования и регламента проведения общего собрания.

4. О расторжении и выходе из Договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 12.05.2016 года заключенного с СЕМЧЕНКО Владимиром Григорьевичем, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 18.07.2016 года заключенного с ООО «Восток-Агро».

5. Об обсуждении условий (размеры выплат, сроки) и заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:02:0000000:202, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, расположенный по адресу: Оренбургская обл., р-н Адамовский, западная часть Адамовского кадастрового района, СПК (колхоз) «Теренсайский» с ИП глава КФХ Цыкало О.А., ИП глава КФХ Смолкин Н.В., ИП Гурова В.М.

6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации кадастрового учета и регистрации, прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (либо вносить в них изменения) данного земельного участка в том числе при расторжении Договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 12.05.2016 года заключенного с СЕМЧЕНКО Владимиром Григорьевичем, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 18.07.2016 года заключенного с ООО «Восток-Агро» или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

7. Разное.

Глава МО Теренсайский сельсовет Тимошкин Юрий Геннадьевич:

На момент проведения собрания согласно выписке ЕГРН от 13.04.2019 года площадь земельного участка с кадастровым номером 56:02:0000000:202 составляет 113 272 711 кв.м. (11 327,3 га). Согласно решениям Адамовского районного суда земельные участки с кадастровыми номерами: 56:02:0000000:1920, 56:02:0000000:1931, 56:02:0000000:1936, 56:02:0000000:1944, 56:02:0000000:1938, 56:02:0000000:1918, 56:02:0000000:1942, 56:02:0000000:1928, 56:02:0000000:1929, 56:02:0000000:1923, 56:02:0000000:1933, 56:02:0000000:1919, 56:02:0000000:1835, 56:02:0000000:1876, 56:02:0000000:1910, 56:02:0000000:1930, 56:02:0000000:1934, 56:02:0000000:1912, 56:02:0000000:1927, 56:02:0000000:1913, 56:02:1112001:88 общей площадью 141 373 000 кв.м. (14 137,3 га) восстановлены в составе земельного участка с кадастровым № 56:02:0000000:202

**ИТОГО:** площадь земельного участка с кадастровым № 56:02:0000000:202 составила 254 646 000 кв.м. (25 464,6 га).

Согласно данным регистрации площадь, принадлежащая присутствующим на собрании собственникам долей в праве на земельный участок с кадастровым номером 56:02:0000000:202 составила 160 715 000 кв.м. (16 071,5 га), в процентном соотношении 63,1 % участников общей долевой собственности. Кворум для принятия решений имеется.

Вопрос № 1 повестки дня - выбор председателя и секретаря общего собрания. Предложено избрать председателем собрания: Ососкова Андрея Викторовича. Предложено избрать секретарем собрания Косинскую Татьяну Анатольевну.

**Голосование:**

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО; «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ**

Итог голосования:

Избрать председателем собрания Ососкова Андрея Викторовича, секретарем Косинскую Татьяну Анатольевну.

Председатель собрания: на собрании ведется аудио и видео запись.

Вопрос № 2 повестки дня - выбор счетной комиссии.

**Голосование:**

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО; «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ**

Итог голосования:

Избрать счетную комиссию из пяти человек в составе: Шевяковой Натальи Анатольевны, Батюк Валентины Геннадьевны, Гуровой Валентины Михайловны, Лабазанова Лабазана Гусеновича, Карева Виктора Васильевича. Председателем счетной комиссии избрать Гурову Валентину Михайловну.

Вопрос № 3 повестки дня - выбор способа голосования и утверждение регламента проведения общего собрания. Предложено голосовать земельными долями, либо паями, считая одну земельную долю либо один земельный пай за один голос. Регламент проведения собрания: Выступление не более 10 минут, прений не более 3 минут. Других предложений не поступило.

**Голосование:**

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО; «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ**

Итог голосования: считать одну земельную долю либо один земельный пай за один голос и утвердить предложенный регламент проведения собрания.

Вопрос № 4 повестки дня – о расторжении и выходе из Договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 12.05.2016 года заключенного с Семченко Владимиром Григорьевичем, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 18.07.2016 года заключенного с ООО «Восток-Агро».

Фаткуллин А.А.: вскрыт факт мошенничества при заключении договора аренды с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года. Протокол общего собрания

долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 56:02:0000000:202 является сфальсифицированным документом. В заключении эксперта Экспертно-криминалистического отдела МУ МВД России «Орское» УМВД России по Оренбургской области № 5Э/479 от 30.11.2018 года при проверке подлинности 30 образцов подписей, достоверно установлена 21 поддельная подпись. 141 человек в списке договора аренды оказались умершими на момент заключения договора.

Определением Арбитражного суда Оренбургской области от 06 марта 2019 года по арбитражному делу № А47-16895/2018 в отношении ООО «Восток - Агро» введено наблюдение – это первая фаза банкротства любого юридического лица. Всего с ООО «Восток-Агро» взыскано:

По арбитражному делу № А47-7945/2018 в пользу ООО «Бугуруслан-Агро» сумма в размере 4 491 175 рублей.

По арбитражному делу № А47-5579/2018 в пользу ООО «Брацлавское» сумма в размере 976076 рублей

По арбитражному делу № А47-14235/2018 в пользу ООО «Сельхоз Деталь» сумма в размере 2 047 157 рублей.

По арбитражному делу № А47-12332/2018 с в пользу ИП Селиной Юлии Александровны взыскана сумма в размере 2 305 552 рубля.

По арбитражному делу № А47-12325/2018 в пользу ООО «Фриз» взыскана сумма 193 074 рублей.

Общая сумма задолженности составляет более 12 000 000 рублей.

На складах ООО «Восток-Агро» посевного материала нет, основные механизмы проданы.

ООО «Восток-Агро» в 2019 году прекратило выплаты по договору аренды.

#### **Голосование:**

**«ЗА» - 229; «ПРОТИВ» - 1; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2**

Итог голосования:

расторгнуть и выйти из Договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 12.05.2016 года заключенного с СЕМЧЕНКО Владимиром Григорьевичем, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 18.07.2016 года заключенного с ООО «Восток-Агро».

Вопрос № 5 повестки дня - об обсуждении условий (размеры выплат, сроки) и заключении договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:02:0000000:202, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, расположенный по адресу: Оренбургская обл., р-н Адамовский, западная часть Адамовского кадастрового района, СПК (колхоз) «Теренсайский» с ИП глава КФХ Цыкало О.А., ИП глава КФХ Смолкин Н.В., ИП Гурова В.М.

**Смолкин Николай Валентинович:** арендная плата составит 10% от валового сбора, также возможна выплата в денежном выражении. Это условия для 2019 года.

**Цыкало Олег Александрович:** заключить договор аренды на 11 месяцев, со всеми тремя КФХ - с ИП глава КФХ Цыкало О.А., ИП глава КФХ Смолкин Н.В., ИП Гурова В.М.

**Голосование:**

**«ЗА» - 227; «ПРОТИВ» - 5; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ**

Итог голосования:

заключить с ИП глава КФХ Цыкало О.А., ИП глава КФХ Смолкин Н.В., ИП Гурова В.М. договор аренды земельного участка с кадастровым номером 56:02:0000000:202 на 11 (одиннадцать) месяцев с арендной платой за 2019 год в размере 10% от валового сбора и со сроком выплаты арендной платы до 31 декабря текущего года всем собственникам земельного участка. Принять арендную плату (при средней урожайности 10 ц/га) равной двум тоннам фуража. Натуроплата по желанию может быть выплачена в денежном эквиваленте по стоимости двух тонн фуража – по закупочным ценам Теренсайского элеватора на момент расчетов.

Вопрос № 6 повестки дня - о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации кадастрового учета и регистрации, прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (либо вносить в них изменения) данного земельного участка в том числе при расторжении Договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 12.05.2016 года заключенного с Семченко Владимиром Григорьевичем, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 18.07.2016 года заключенного с ООО «Восток-Агро» или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Поступило предложение избрать уполномоченное общим собранием лицо – Ососкова Андрея Викторовича.

**Голосование:**

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО; «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ**

Итог голосования:

избрать уполномоченным общим собранием действующим от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственной регистрации кадастрового учета и регистрации, прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды (либо вносить в них изменения) данного земельного участка в том числе при расторжении Договора аренды земельного участка, заключенного с ООО «Теренсайское» от 28.04.2014 года, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от 12.05.2016 года заключенного с Семченко Владимиром Григорьевичем, Договора о передаче (уступке) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка от

18.07.2016 года заключенного с ООО «Восток-Агро» или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка - уполномоченным общим собранием лицом – Ососкова Андрея Викторовича с полным объемом полномочий сроком на ТРИ года (по умолчанию).

Вопрос № 7 повестки дня – разное.

Цыкало Александр Тарасович: предложил подготовить обращение к ВРиО губернатора Оренбургской области Пасслер Д.В. в котором отразить сложившуюся в настоящее время ситуацию с ООО «Восток-Агро» и собственниками земельных долей. Для подготовки обращения избрать инициативную группу в составе: Курьшко А.А., Гуровой В.М., Горюнова П.В., Цыкало О.А., Ососкова А.В., Смолкина Н.В.

Фаткуллин А.А.: предложил обращение должно быть размещено на сайте YouTube для создания определенного общественного мнения вокруг создавшейся проблемы.

**Голосование:**

**«ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО; «ПРОТИВ» - НЕТ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ**

Итог голосования: избрать инициативную группу в составе: Курьшко А.А., Гурову В.М., Горюнова П.В., Цыкало О.А., Ососкова А.В., Смолкина Н.В. для подготовки обращения к временно исполняющему обязанности губернатора Оренбургской области Пасслер Д.В. с размещением указанного обращения на сайте YouTube.

Настоящий Протокол изготовлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Ососкова Андрея Викторовича и Администрации МО Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области.

Председатель собрания



Ососков А.В.

Секретарь Собрания



Косинская Т.А.